



**CARPINTERÍA ALUMINIO EXTERIOR MURO CORTINA Y VENTANAS, REVESTIMIENTOS DE FACHADA COMPOSITE, PLACA DECORATIVA TRESPA, LAMA DECORATIVA EN FALSO TECHO EXTERIOR Y CHAPA MINIONDA PERFORADA R3T5. REVESTIMIENTOS DE PINTURA. ESTRUCTURAS AUXILIARES Y DE SOPORTE, BARANDILLAS Y ESCALERA METÁLICA Y CAPERUZAS. PANEL ACÚSTICO EN CUBIERTA.**



<b>PROYECTO</b>	<b>OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR, REESTRUCTURACIÓN PUNTUAL Y OBRAS EXTERIORES PARA LA IMPLANTACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS EN C/MANOTERAS. MADRID.</b>
<u>CONTRATISTA (CLIENTE)</u>	UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.
<u>PLAZO EJECUCIÓN</u>	NOVIEMBRE 2023 - AGOSTO 2024
<u>PARTIDAS</u>	
SISTEMA MURO CORTINA TRADICIONAL	MURO CORTINA TRADICIONAL SISTEMA CORTIZO TP 52 ACABADO RAL 7016. VIDRIO DOBLE CON CONTROL SOLAR SILVER 43/31 TEMPLADO / CÁMARA DE AIRE / VIDRIO INTERIOR BAJO EMISIVO VIDRIOS SERIGRAFIADOS OPACOS EN PASO DE FORJADO VIDRIOS DE PASO DE BOMBEROS EN ZONAS PUNTUALES
CARPINTERÍA SCHUCO RESISTENTE AL FUEGO EI60	CARPINTERÍA FIJOS MARCA SCHUCO RESISTENTE AL FUEGO EI60 EN FIJOS CON VIDRIOS RF
REVESTIMIENTO COMPOSITE STACBOND FACHADA VENTILADA	REVESTIMIENTO DE FACHADA VENTILADA Y PILARES CON PANEL COMPOSITE STACBOND 4mm FR EN SISTEMA COLGADO SBT-CH
REVESTIMIENTO TRESPA PLACA DECORATIVA SISTEMA FACHADA VENTILADA	REVESTIMIENTO EN FACHADA VENTILADA CON PLACA DECORATIVA DE ALTA PRESIÓN MARCA TRESPA INSTALADO POR SISTEMA DE PEGADO SOBRE RASTRELES
AISLAMIENTO TERMICO FACHAD VENTILADA	AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA VENTILADA CON PANEL DE LANA MINERAL ULTRAVENT BLACK DE 60 mm



PANEL TÉRMICO DE FACHADA TIPO SANDWICH	PANEL TÉRMICO TIPO SANDWICH DE 40 mm CON ACABADO EXTERIOR LACADO RAL ESTANDAR
LAMA METÁLICA EN FALSO TECHO	LAMAS DECORATIVAS PARA FALSO TECHO TIPO TABLILLA DE 190 mm DE ALUMINIO PRELACADO CON ENTRECALLES FIJADAS EN SISTEMA COLGADO SOBRE PERFILERÍA
CHAPA MINIONDA PERFORADA EN FACHADA Y CUBIERTA	CHAPA MINIONDA PERFORADA R3T5 DE ACERO AGLVANIZADO LACADO ESTANDAR INSTALADA POR FIJACIÓN MECÁNICA SOBRE RASTRELES DE ACERO GALVANIZADO TUBO#40.40.1,5 i/ REMATES EN CHAPA DE ACERO GALVANIZADO LACADO
PANEL ACÚSTICO EN CUBIERTA	PANEL ACÚSTICO 80 mm CON LÁMINAS METÁLICAS EXTERIORES Y RELLENO AISLAMIENTO INTERIOR SOBRE ESTRUCTURA AUXILIAR INSTALADO EN ZONA DE MAQUINARIA DE CUBIERTA
CAPERUZA METÁLICA EN CUBIERTA	CHIMENEAS METÁLICAS A BASE DE CHAPA DE ACERO Y LAMAS DE VENTILACIÓN CON FALDONES A CUATRO AGUAS LACADO AL HORNO RAL 7016
PUERTAS RF Y REGISTROS	INSTALACIÓN DE PUERTAS CONTRA INCENDIOS DE SECTORIZACIÓN Y REGISTROS DE PATINILLOS
BARANDILLA Y PASAMANOS DE ESCALERA	<p>BARANDILLA INSTALADAS EN PARTE SUPERIOR DE PETO QUE, EN OJO DE ESCALERA, CON ALTURA APROXIMADA DE 600 mm, FORMADA POR TUBO PASAMANOS DE 50 mm, PIES DE APOYO CADA 800 mm Y TUBO DE 20 mm TRAVESAÑO A MEDIA ALTURA, CON SUS RESPECTIVAS PLACAS DE ANCLAJE CON ESCUDO PARA OCULTAR LAS FIJACIONES.</p> <p>PASAMANOS INSTALADOS SOBRE PARED VERTICAL FORMADO POR TUBO REDONDO DE 50 CON TAPONES LATERALES Y VARILLA DE 8 MACIZA EN FORMA DE L CON PLACA REDONDA PARA FIJACIÓN CON TORNILLOS.</p> <p>ACABADOS INOX O LACADO RAL 7016 SEGÚN ZONAS</p>
ESCALERA DE MANTENIMIENTO	ESCALERA DE SEGURIDAD REALIZADA CON PERFILERIA TUBULAR, ARO CIRCULAR DE SEGURIDAD, PASAMANOS Y BARRA DE ATADO. FIJADO EN LA PARTE SUPERIOR Y ANCLAJES INTERMEDIOS. INCLUSO ESMALTE DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAS AUXILIARES Y REFUERZOS	<p>ESTRUCTURA AUXILIAR DE ANTEPECHO TUBO ACERO #100.60.3 + #150.60.2 ACABADO ZINC 25 MICRAS FIJADO SOBRE CANTO DE FORJADO MEDIANTE PLACAS DE ACEERO</p> <p>ESTRUCTURA DE FORMACIÓN DE PATINILLOS PARA INSTALACIONES, SOPORTES PARA ENCIMERAS, PUERTAS E INSTALCIÓN DE BIES</p> <p>ESTRUCTURA PARA BANCADAS DE MÁQUINAS DE INSTALACIONES EN CUBIERTA MEDIANTE HEB 160 Y PLACAS DE ANCLAJE CON PASILLO PERIMETRAL DE 1 m CON TUBO #80.80 Y TRAMEX GALVANIZADO 30X30 i/ESMALTE DE PROTECCIÓN</p> <p>ESTRUCTURA AUXILIAR PARA PUERTA AUTOMÁTICA MEDIANTE TUBO DE ACERO #100.60 Y UPN-120 i/ PINTURA DE PROTECCIÓN</p>